


UWAGI:

- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane). Świadczenia dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.
- Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności - wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
- Przejścia przez ściany przewodów instalacji sanitarnej i mechanicznej oraz instal. elektrycznej wykonać wg wytycznych projektów branżowych.
- Wszystkie ściany działowe (z wyjątkiem odpowiednio oznakowanych) należy prowadzić do stropu (pełne wydzielenie pomieszczeń).
- Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielić p. poż. poprzez atestowane przepusty o odporności ogn. równej odporności ogn. ściany, uszczelnień pyroplastem-cs /min. Gr. 3mm./
- Nadproża żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane wg proj. Konstrukcji.
- Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zaważyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m w przypadku ewakuacji poniżej 20 osób).
- Minimalna szerokość korytarzy wewnątrz mieszkaniowych 1,2 m
- Wszystkie drzwi na korytarz otwierające się na drogę ewakuacyjną należy wyposażić w samozamykacze
- Dla zabudowy elementów montażowych typu Geberit w ściankach instalacyjnych (dla umywalek do wys. 1,30m, dla misek ustępowych i pisuarów do pełnej wys. Pom.) Zastosować 1-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 18mm lub 2-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 12,5mm (2x12,5mm)
- Zlewy gospodarcze na wys 50 cm od podłogi
- W pomieszczeniach mokrych, płytki ceramiczne do wysokości 2,00 m
- Dokumentację projektową branży architektonicznej , konstrukcyjnej i instalacyjnej należy rozpatrywać łącznie.
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Podane wymiary drzwi są wymiarami czynnymi przejścia!
- Pokazane na rysunkach wymiary stolarki i ślusarki w świetle otworów montażowych należy przed przystąpieniem do robót murarskich i montażowych ścianek zweryfikować i dostosować do wymaganych wymiarów wybranego producenta.
- Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz wszystkie drzwi z odpornością p. Poż. (ei) należy wyposażić w samozamykacz montowany w zawiasach.
- Biegi schodów, spoczniki i podesty oparte za pośrednictwem elastycznych podkładek wibroizolacyjnych gr 5-15 mm.
- Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę.
- Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów bhp i p.poż, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane

01	Wydanie	2025-03-10	01		
RevID	Nazwa wydania	Issue Date	Issuer-Intls	Status	Approved by
NAZWA INWESTYCJI PROJECT NAME		Projekt zamienny do projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej, objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.			
ADRES INWESTYCJI PROJECT ADDRESS		Jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto, Obręb: Nr 0003 Stare Sławy, Działka nr 289/206			
INWESTOR INVESTOR		Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim,			
WYKONAWCA PROJEKTU PROJECT DESIGNER		<div><div>KRU Architekci Plac Wolności 15a 35-073 Rzeszów 698576676 biuro@kruarchitekci.pl www.kruarchitekci.pl</div></div>			
PROJEKTOWAŁ DESIGNED BY		mgr inż. arch. Krzysztof Rudziewicz		NR UPRAWNIEN LICENSE NO	MPOIA/012/2009
OPRACOWAŁ DRAWN BY					
SPRAWDZIŁ CHECKED BY		mgr inż. arch. Urszula Orzechowska		61/2010/DS OIA	
FAZA PROJEKTU STAGE					
NAZWA RYSUNKU DRAWING NAME		Uproszczony widok 3D			
BRANŻA BRANCH	NUMER PROJEKTU / PROJECT NO.	NR RYS. / DRAWING NO	SKALA / SCALE	FORMAT / SIZE	
ARCH	KRU/231	A.04.15	1:97,86	A3	
DATA / DATE	Projekt został opracowany z wykorzystaniem metodyki BIM na poziomie szczegółowości LOD 3, zgodnie z BIMStandard PL				ZMIANA / REV
03 2025					01
Wszelkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.					